



**LEPPEMÄRGID**

**Olemasolev**

- KATASTRIRIIGI PIIR
- RIIGITEE KAITSEVÕONDI ULATUS 10 m
- HOONE
- ASFALKATTEGA SÕIDUTE
- ASFALKATTEGA PARKLA / KÖNNITEE
- UNIKIVI KATTEGA KÖNNITEE / ALA
- VEETRASS
- KANALISATSIOONITRASS
- SADEMEVEEKANALISATSIOONITRASS
- SIDETRASS
- ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN
- ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- ELEKTRIKILP
- TÄNAVAVALGUSTI
- VÕRKAED
- LEHTPUU / OKASPUU / VILJAPUU
- MURUALA
- KIVI
- GEODEETILINE PUNKT (1036) KAITSEVÕONDIGA 3 m

**Planeeritud**

- PLANEERINGUALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- HOONE / VARIKATUSE ILLUSTREERIV PAIKNEMINE
- HALJASALA
- SÕIDUALA / PARKLA
- KÖNNITEE / JALAKÄIJATE ALA
- VÕIMALIK PERSPEKTIIVNE KÖNNITEE
- JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA
- NÄHTAVUSKOLMNURGD TEEANDMISKOHUSTUSEGA RISTMIKUL
- SÕIDUKITE PARKIMISKOHAD / PARKIMISKOHTADE ARV
- VÕIMALIKUD ELEKTRIAUTODE LAADIMISKOHAD
- JALGRATASTE PARKIMINE / PARKIMISKOHTADE ARV
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS
- PRÜGIKONTEINERID / -MAHUTID
- LIKVIDEERITAV PIIR / OBJEKT

**EHITUSÕIGUS**

Krundi POS nr / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone + abihoone)	Hoonete suurim lubatud summaarne ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (põhihoone / abihoone)	Hoonete lubatud kasutamise otstarve*
POS 1	152 m <sup>2</sup>	tee ja tänava maa	-	-	-	-
POS 2	37 m <sup>2</sup>	tee ja tänava maa	-	-	-	-
Pikk tn 18a	1309 m <sup>2</sup>	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtuse hoone ja -tootmise maa; kontori- ja büroohoone maa; majutushoone maa	2 (1 + 1)	420 m <sup>2</sup>	vastavalt olemasolevale põhihoonele või kuni 9,0 m / 5,0 m	12310 - kaubandus- ja teenindushoone; 12201 - büroohoone; 12100 majutus- ja tootlustushoone; 12744 - abihoone
Pikk tn 18b	2976 m <sup>2</sup>	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	2 (1 + 1)	600 m <sup>2</sup>	9,0 m / 3,0 m	12310 - kaubandus- ja teenindushoone; 12744 - abihoone
Oru tn 2c	2035 m <sup>2</sup>	üksikelamu maa	3 (1 + 2)	300 m <sup>2</sup>	9,0 m / 5,0 m	11101 üksikelamu; 12744 - abihoone

**ARHITEKTUURINÕUDED**

Krundi aadressi ettepanek	Lubatud korruselisus põhihoone / abihoone	Lubatud katusekalle ja -tüüp	Katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid
Pikk tn 18a	1 / 1	vastavalt olemasolevatele hoonetele või viilkatus 20° - 30°	rullmaterjal, katusekivi, valtsplekk, valtsprofiiliga plekk	krohv, puit, puhasvuukmüüristus, klaas
Pikk tn 18b	1 / 1	viilkatus 20° - 30°	katusekivi, valtsplekk, valtsprofiiliga plekk	
Oru tn 2c	2 / 1	elamu põhimahul viilkatus 30° - 45°		puit, kivi, tellis, krohv, klaas

Detailplaneeringu aluskaardina on kasutatud Ida-Viru GEO OÜ poolt 05.11.2024. a koostatud geodeetilist maa-ala plaani (töö nr 3043-11-24) Koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500 Katastrisüste piirid Maa-ametist 04.11.2024

OBJEKTI ASUKOHT		TOO NIMI		
TOILA VALD TOILA ALEVIK		PIKK TN 18a JA PIKK TN 18b MAAÜKSUSTE NING SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING		
PLANEERIJAJA	JANNE VAINE	JOONISE NIMI	STADIUM	JOONIS
KORRALDAJAJA	TOILA VALLAVALITSUS	PÕHIJOONIS	DP	4
		M 1:500		5
		HUVITATUD ISIK	TOO NUMBER	
		RRLektus AS	2024074	